

vorab per E-Mail an: [REDACTED]@geestland.eu



NABU Bremerhaven-Wesermünde · Grashoffstr. 21a · 27570 Bremerhaven

Stadt Geestland
Bereich Bauen und Umwelt – Bauverwaltung
[REDACTED] o.V.i.A.
Am Markt 8
27624 Geestland

Bremerhaven-Wesermünde

Francesco-Hellmut Secci

1. Vorsitzender

Tel. 0471 200470

info@NABU-Bremerhaven.de

Bremerhaven, 06.02.2021

Stellungnahme des NABU Bremerhaven-Wesermünde im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 228 „Am Königsweg II“ in Holßel

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte [REDACTED]

im Folgenden nimmt der NABU Bremerhaven-Wesermünde im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB Stellung zu oben genannter Bauleitplanung:

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Einfriedungen

Der NABU bittet darum, eine örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung von Grundstückseinfriedungen in den Bebauungsplan aufzunehmen. Grundstückseinfriedungen sollten nur als lebende Hecken mit standortgerechten heimischen Gehölzen zulässig sein.

Weitere örtliche Bauvorschriften und textliche Festsetzungen

Der NABU begrüßt ausdrücklich die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften, die zu einer Reduzierung von Versiegelungen, zur Nutzung erneuerbarer Energien und zur Pflanzung heimischer Gehölze beitragen.

Der NABU möchte die Gemeinde aber darauf hinweisen, dass eine konsequente Überwachung der Einhaltung der textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften durch die Bauaufsichtsbehörde (Landkreis Cuxhaven) unerlässlich ist. Der NABU bittet die Gemeinde daher, diesbezüglich die Bauaufsichtsbehörde im Rahmen ihrer Möglichkeiten zu unterstützen.

**Naturschutzbund Deutschland (NABU)
Gruppe Bremerhaven-Wesermünde e.V.**

Grashoffstraße 21a

27570 Bremerhaven

Telefon 0471 200470

info@NABU-Bremerhaven.de

www.NABU-Bremerhaven.de

1. Vorsitzender: Francesco-Hellmut Secci
2. Vorsitzende: Gabriele Michaelis

Eingetragen beim Amtsgericht Bremen
Vereinsregisternummer: VR 863

Spendenkonto

Weser-Elbe-Sparkasse

IBAN DE49 2925 0000 0002 8052 78

BIC BRLADE21BRS

KOMPENSATION

Laut Kapitel 7 der Begründung zum B-Plan soll das Kompensationsdefizit auf externen Ausgleichsflächen erfolgen. Aus Sicht des NABU wäre ein Ausgleich in einem engen räumlichen Zusammenhang zum Eingriffsort grundsätzlich begrüßenswert.

Der NABU Bremerhaven-Wesermünde bittet darum, die vorgebrachten Belange im weiteren Verfahren zu berücksichtigen. Der NABU stimmt der Veröffentlichung dieser Stellungnahme zu und bittet darum, am weiteren Verfahren beteiligt zu werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Francesco-Hellmut Secci
1. Vorsitzender

Bremerhaven, den 06.02.2021